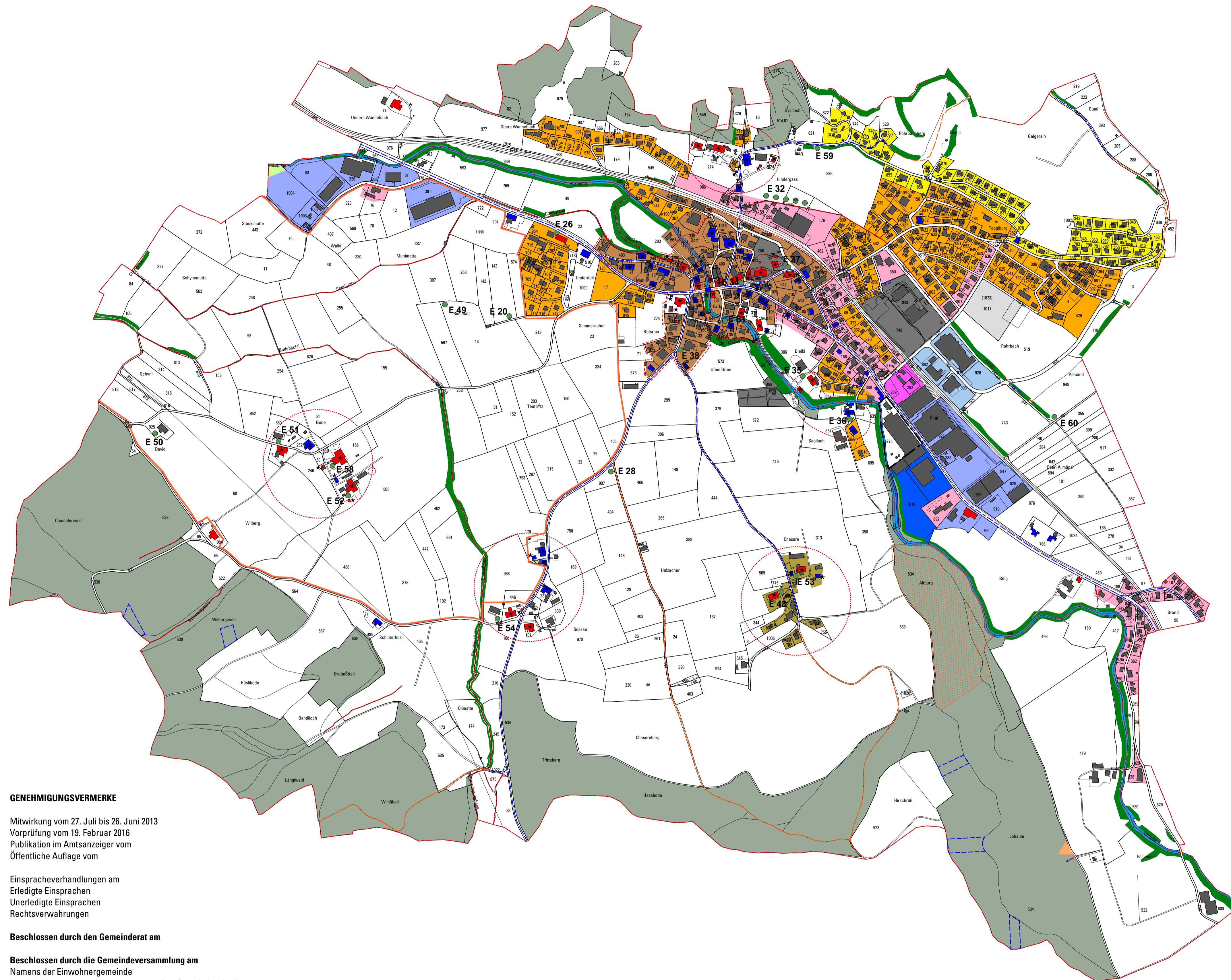


ZONENPLAN SIEDLUNG

1:5'000

Einwohnergemeinde Rohrbach | Kanton Bern
 Auflageexemplar vom 3. August 2016
 Baureglement | Zonenplan Siedlung | Erläuterungen



Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münzrain 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26
 Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

- Legende**
- Zonen**
- W1 Wohnzone, 1-geschossig
 - W2 Wohnzone, 2-geschossig
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig
 - D Dorfzone
 - G Gewerbezone
 - I Industriezone
 - Grünstreifen
 - ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - ZS Zone Saggiareal
 - ZA Zone Alterszentrum
 - W Weilerzone
 - LWZ Landwirtschaftszone
- Schutzgebiete und -objekte**
- Ortsbildschutzgebiet
 - IVS Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz geschützter Verlauf
 - IVS Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz geschützter Verlauf und Substanz
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - Schützenswerte Einzelbäume (E + Nr. gemäss Anhang im GBR)
 - verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 WaG
- Gewässerraum**
- Gewässerachse
 - dicht bebaut nach GSchG
 - Ausnahme Gewässerraum (Art. 24 Abs. 3, Ausnahme 1)
- Hinweise**
- Gemeindegrenze
 - schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
 - erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
 - K - Objekte
 - Baugruppen
 - Grundwasserschutzzone
 - BLN - Gebiet
 - Hecke, Feld- und Ufergehölze (ausserhalb Bauzonen)
 - Wald
 - offenes Gewässer
 - eingedoltes Gewässer
 - geschütztes geologisches Objekt

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 27. Juli bis 26. Juni 2013
 Vorprüfung vom 19. Februar 2016
 Publikation im Amtsanzeiger vom
 Öffentliche Auflage vom

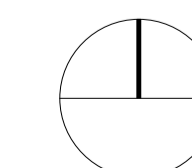
Einspracheverhandlungen am
 Erledigte Einsprachen
 Unerledigte Einsprachen
 Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am
 Namens der Einwohnergemeinde
 Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
 Rohrbach, den Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am



0 500m